

**GJI**Gesellschaft für
Juristen-Information

Teilungsversteigerung im Familienrecht + Erbrecht

Stellschrauben und Plausibilität bei Immobiliengutachten

Taktik und Strategie vom erfahrenen Rechtspfleger, Grundbuchauszüge richtig lesen

Stefan Geiselmann, Diplom-Rechtspfleger
Achim Hönig, Architekt + Sachverständiger

5 Zeitstunden nach § 15 FAO FamR | ErbR

Seminarablauf

Fokussiert auf die Inhalte - Konzentriert und entspannt tagen
Wichtige Informationen, Zeitplan, Hinweise

Inhalte

Das Fundament erfolgreicher Fortbildung:
Aktuelle Rechtsprechung, Schwerpunkte aus der Praxis, Fälle + Lösungen

Überlingen

Parkhotel St. Leonhard | 88662 Überlingen

Mittwoch, 21. Februar 2018

12.30 - 18.00 Uhr

EUR 199,--*

WinterAkademie (anstatt EUR 255,--)

Unsere GJI-Seminarleistungen

Inklusive umfangreicher und aktueller Tagungsunterlagen, unlimitierte Tagungsgetränke, Begrüßungsimbiss (Kaffee, Tee, Croissants, Butterbrezeln), Kaffeepause mit Verpflegung (z.B. Obstsalat, Kuchen, belegte Brötchen, Joghurt), Teilnahmezertifikat gem. § 15 FAO und GJI-Betreuung vor Ort. **Zuzüglich** 19% MWSt.

FAO-Hinweis

Dieses Seminar wird für **§ 15 FAO empfohlen**, steht aber selbstverständlich auch Nicht-Fachanwälten offen.

■ Teilungsversteigerung im Familienrecht und Erbrecht

- Erfolgreicher Zugriff auf Immobilien
- Taktik, Strategie, Sicht als Gläubiger und Beteiligte
- Grundbuchauszüge richtig lesen, verstehen und beurteilen
- Einflussmöglichkeiten, Strategien
- Verfahren bis zum Versteigerungstermin
- Verfahrenshindernisse, Einstellungen (§§ 180 ZVG, 765a ZPO)
- Versteigerungstermin
- Gestaltungsspielräume im Verfahren
- Berechnung des geringsten Gebots mit Ausgleichsbetrag
- Taktik und Strategie bei Bietverhalten, Gegenstrategien
- Ausschalten des "Gegners" durch "erhöhte" Sicherheitsleistung
- Einstellungsmöglichkeiten des Schuldners, Gegenstrategien
- Anmeldung+Einholung von Fristen: Vermeidung von Regress
- Erlösverteilung
- Erlöschende Rechte in Abt. II des Grundbuchs

■ Immobiliengutachten bei Trennung, Scheidung und Todesfall

- Gutachten lesen, verstehen und erfolgreich anfechten
- (wertbeeinflussende) Stellschrauben erkennen und nutzen
- Fehlerquellen aus Sicht des Praktikers

Praxistipps - Mehrwert

- **Checklisten, Musteranträge, Tipps, Strategien**
- **Mustergutachten, Fehler selbst erkennen**
- **Praxiserprobte Anleitungen, Beispiele nebst Teilungsplan**

Antwortfax 07485 - 725092

GJI mbH | Rudolf-Diesel-Straße 16 | 72186 Empfingen | www.gji.de | TEL 07485 - 725090

Mit der Anmeldung kommt der Seminarvertrag unter Anerkennung unserer AGB (abrufbar unter www.gji.de) zustande. Vertragspartner/in ist der/die angemeldete Teilnehmer/in. Für den Fall über-/unterzähliger Anmeldungen behalten wir uns Rücktritt vor. Der angemeldete Teilnehmer ist einverstanden, auch weiterhin von der GJI über Seminare per Post, Fax und Mail informiert zu werden. Aufgrund der Teilnehmerbegrenzung wird bei kurzfristigen Abmeldungen (weniger als 5 Arbeitstage vor Seminarbeginn) die Seminargebühr von uns geltend gemacht - in diesem Fall können wir grundsätzlich keine Rückerstattung der Gebühr gewähren. Mit einer Übertragung der Teilnahmeberechtigung sind wir einverstanden, sofern uns Name und Anschrift des Ersatzteilnehmers rechtzeitig mitgeteilt wird. Verbrauchern steht bei Fernabsatzverträgen ein Widerrufsrecht gem. § 355 BGB zu.

Zum Seminar "**Teilungsversteigerung + Immobiliengutachten**" am **21. Februar 2018** in **Überlingen** (05519/HP) melde/n ich/wir hiermit an:

Vor- und Zuname

Anschrift/Telefon Kanzlei (Stempel)

Telefax Kanzlei

E-Mail

Datum/Unterschrift _____

Die Rechnung bitten wir auszustellen auf

Teilnehmer Kanzlei